



TRANSPORDIAMET

Lp Liina Mürk
AS Infragate Eesti
Liina.Myrk@infragate.ee
Mäealuse 2/3
12618, Tallinn, Harju maakond

Teie 06.02.2025

Meie 19.02.2025 nr 7.1-2/25/9554-8

Lennujaama lõunaala kinnistu ja lähiala DP ala ÜVK liitumisrajatiste projekteerimine projekti kooskõlastamine riigitee nr 11290 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud veetorstiku, kanalisatsioonitorustiku, tuletõrjehüdrandi, kloorisegusõlme paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

Kanalisatsioonitorustiku ja veetorstiku ristumine riigiteega nr 11290 Tallinna-Lagedi tee km 5,14 ja km 6,00 kinniselt, kaitsetorus.

Kanalisatsioonitorustiku paiknemine riigitee maaüksusel 11290 Tallinn-Lagedi tee T2 (tunnus: 65301:001:6428), riigitee nr 11290 km 5,14 kaitsevööndis.

Kanalisatsioonitorustiku paiknemine riigitee maaüksusel 11290 Tallinn-Lagedi tee T5 (tunnus: 65301:002:1329), riigitee nr 11290 km 5,14-5,17 kaitsevööndis ning km 5,14 ja km 5,17 kanalisatsioonitorustiku kulgemine tee kaitsevööndis väljapool riigitee maaüksust.

Veetorstiku paiknemine riigitee maaüksusel 11290 Tallinn-Lagedi tee T2 (tunnus: 65301:001:6428), riigitee nr 11290 km 5,14-5,16 kaitsevööndis ning km 5,14-5,16 veetorstiku kulgemine, tuletõrjehüdrandi ja kloorisegusõlme paiknemine tee kaitsevööndis väljapool riigitee maaüksust.

Veetorstiku paiknemine riigitee maaüksusel Tallinna-Rapla raudtee 200 (tunnus: 65301:001:6429), riigitee nr 11290 km 6,00 kaitsevööndis.

Veetorstiku ja veekaevu paiknemine riigitee maaüksusel 11290 Tallinn-Lagedi tee T6 (tunnus: 65301:002:1456), riigitee nr 11290 km 6,00 kaitsevööndis ning km 6,00 veetorstiku kulgemine tee kaitsevööndis väljapool riigitee maaüksust.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** AS Infragate Eesti töö nr RAE54/19-24 „Lennujaama lõunaala kinnistu ja lähiala DP ala ÜVK liitumisrajatiste projekteerimine“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad veetorstiku, kanalisatsioonitorustiku, tuletõrjehüdrandi, kloorisegusõlme rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11290 teelõik km 5,182-5,338 oli Rail Baltica Tallinn-Lagedi ristmiku ehitus objekt 2021-2023 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnoorkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. AS Infragate Eesti töö nr RAE54/19-24 „*Lennujaama lõunaala kinnistu ja lähiala DP ala ÜVK liitumisrajatiste projekteerimine*“ raames veetorstiku ja veekaevu rajamisel riigitee nr 11290 km 6,00 maaüksusel ning kaitsevööndis peab arvestama Rail Baltic Estonia OÜ poolt tellitava riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee äärsete tehnoorkude (gaasitorustik, veetorstik, kanalisatsioonitorustik, sidekanalisatsioon) ümbertõstmise projekti (peatöövõtja: TREV-2 Grupp AS, AllSpark OÜ; alltöövõtja: Keskkonnaprojekt OÜ; töö nr OU0440, nr OU0450, nr OU0470) lahenduse realiseeritavusega.
3. Riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee osas on Transpordiametil arendushuvi perspektiivse 2+2 maantee osas. Samuti on Rae valla üldplaneeringu kohaselt planeeritud piirkonda eritasandiline riste riigiteega nr 11290 Tallinna-Lagedi tee.
4. Koostatud on projekt „*Riigitee nr 96 Tallinn – Peetri alevik – Tallinn (Tallina väikese ringtee) eelprojekti koostamine*“ (Reaalprojekt OÜ, töö nr P19077) ning objekti osas on Transpordiametil arendushuvi. AS Infragate Eesti töö nr RAE54/19-24 „*Lennujaama lõunaala kinnistu ja lähiala DP ala ÜVK liitumisrajatiste projekteerimine*“ realiseerumisel tuleb arvestada vajadusel Reaalprojekt OÜ tööga nr P19077.
5. **Tehnoõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.**
6. Tehnoõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnoõrgud – **Taotlus teemaale tehnoõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
7. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 7.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 7.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
8. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
9. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.

10. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
11. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
12. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
13. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaanid
Pikiprofiilid
Seletuskiri
Teede osa
IKÕ ala plaanid

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee